

汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于基础设施项目公司交易安排的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	汇添富九州通医药REIT
场内简称	九州通R
公募REITs代码	508084
公募REITs合同生效日	2025年2月17日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》等有关规定以及《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

二、基础设施项目及涉及构建股东债权的项目公司基本情况

本基金根据基金合同、招募说明书的约定投资于汇添富资本-九州通医药仓储物流基础设施1号资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并穿透持有项目公司武汉九州首瑞供应链服务有限公司（以下简称“项目公司”）的全部股权。本基金现持有并运营管理武汉东西湖现代医药仓储物流项目，合计建筑面积172,447.79平方米，以获取基础设施项目租金、收费等稳定现金流为主要目的。

根据本基金招募说明书披露的交易安排¹，本基金构建项目公司股东债权的方式包括股东借款及应付股东减资款。本基金成立后，计划管理人（代表专项计划利益）及基金管理人已根据前述交易安排经履行适当程序，开展了设立股东借款、

¹ 前述交易安排详见招募说明书“第三章 基础设施基金整体架构”之“二、基础设施基金涉及的交易安排”项下“（二）资产支持专项计划设立与投资”-“2、资产支持专项计划投资”。

资本公积转增实收资本以构建项目公司股东债权的相关工作，本次涉及对项目公司减资形成应付股东减资款以最终完成本项目构建股东债权的交易安排。

本次减资的项目公司为武汉九州首瑞供应链服务有限公司，其基本情况如下：

公司名称	武汉九州首瑞供应链服务有限公司
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	詹烨
注册资本	90,939.889072万元人民币 ²
注册地址	湖北省武汉市东西湖区长青街东吴大道南、十六支沟西管控中心栋-1-12屋1室302
经营期限	2023年5月11日至长期
涉及的基础设施资产	武汉东西湖现代医药仓储物流项目

三、减资的原因、决策程序及实施方案

根据本基金招募说明书披露的交易安排，本基金构建项目公司股东债权的方式包括股东减资，即计划管理人（代表专项计划的利益）作为项目公司股东，通过减资形成项目公司对其的应付减资款。专项计划于2025年2月25日向原始权益人支付股权转让价款完成交易，减资的具体金额根据交易完成当日的审计情况确认。

根据项目公司章程及以交易完成当日为基准日的审计报告，计划管理人（代表专项计划的利益）于2025年3月17日出具股东决定（根据基金管理人指示），决定对项目公司减资603,292,868.95元。

减资完成后九州首瑞注册资本为306,106,021.77元，仍由汇添富资本管理有限公司（代表汇添富资本-九州通医药仓储物流基础设施 1 号资产支持专项计划）持有相关项目公司100%股权。

四、对基金及基础设施项目的影响

本次减资系基于构建完成项目公司股东债权之目的，符合本基金招募说明书披露的交易安排，未导致基础设施项目产权发生变动，未对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益产生不利影响。基金管理人及计划管理人将根据适用法律法规及相关交易文件履行本次减资后续程序。

² 根据本基金招募说明书披露的交易安排，专项计划收购项目公司股权后，通过股东决定，以资本公积转增实收资本，增资后九州首瑞注册资本由原先的30,654.554411万元变更为90,939.889072万元。

五、其他说明

截至本公告发布之日，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息。本公告相关内容已经外部管理机构确认。基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分了解相关资产的商业模式，自主判断基金的投资价值，并充分考虑自身的风险承受能力，秉承价值投资、长期投资理念，理性判断市场，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2025年3月18日

湖北九州产业园区运营管理有限公司

2025年3月18日

九州通医药集团物流有限公司

2025年3月18日