

# 汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金关于运营管理机构总经理变更情况的公告

## 一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	汇添富上海地产租赁住房REIT
场内简称	地产租住
公募REITs代码	508055
公募REITs合同生效日	2025年3月21日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《汇添富上海地产租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

## 二、不动产项目基本情况

本基金持有的不动产资产为位于上海市的江月路项目和虹桥项目两个租赁住房项目。

本基金通过主要资产投资于不动产资产支持证券以间接持有不动产项目，以获取不动产项目租金、收费等稳定现金流为主要目的，通过获取不动产项目运营收益并提升不动产项目的价值，争取为投资者提供稳定的收益分配和可持续、长期增值回报。

截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况良好。

## 三、运营管理机构总经理变更情况

基金管理人于2026年3月2日收到本基金运营管理机构上海城方租赁住房运营

管理有限公司通知，由郭向东担任上海城方租赁住房运营管理有限公司总经理。本次运营管理机构总经理变更系正常人事变动。

郭向东，男，汉族，1977年3月出生，中共党员，研究生学历，工商管理硕士。现任上海城方租赁住房运营管理有限公司总经理、上海地产住房发展有限公司业务总监、资产经营部经理。历任上海古北（集团）有限公司市场部副经理，上海古北朱家角置业有限公司副总经理，中华企业股份有限公司中企城市更新服务事业部副总经理，上海地产租赁住房建设发展有限公司前期管理部经理。

截至本公告披露日，本基金运作情况正常，运营管理机构经营情况正常。

#### 四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至2025年12月31日，不动产项目租赁住房出租率为91.81%。

目前本基金运营管理机构的经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构人员变动不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

#### 五、相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人网站（<https://www.99fund.com/>）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-888-9918）咨询相关事宜。

#### 六、其他提示

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信

息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分了解相关资产的商业模式，自主判断基金的投资价值，并充分考虑自身的风险承受能力，秉承价值投资、长期投资理念，理性判断市场，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2026年3月3日