

汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人变更净回收资金投向的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	汇添富九州通医药REIT
场内简称	九州通R
公募REITs代码	508084
公募REITs合同生效日	2025年2月17日
基金管理人名称	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、原始权益人净回收资金承诺及使用情况

汇添富九州通医药仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）于2025年2月17日成立，募集金额11.58亿元，原始权益人为九州通医药集团物流有限公司。本基金于2025年2月27日在上海证券交易所上市。

原始权益人承诺将净回收资金（指扣除用于偿还相关债务、缴纳税费、按规定参与战略配售等资金后的回收资金）主要以项目资本金方式直接用于新的不动产项目建设。本基金成功发行后，原始权益人净回收资金金额62,690.86万元，拟用于上海青浦楼库扩建项目、云南九州通开发项目、南通九州通开发项目、伊犁九州通开发项目、海南二期扩建项目和宁波九州通二期库房扩建项目6个项目。截至2026年3月31日，净回收资金已使用25,648.75元，剩余未使用金额37,042.11万元，使用进度为40.91%。

三、原始权益人净回收资金投向变更情况

为进一步落实《关于全面推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目常态化发行的通知》（发改投资〔2024〕1014号）的要求，提升净回收资金使用进度及效果，原始权益人在履行了内部有关程序后，拟变更净回收资金投向，将不超过15%的净回收资金8,400万元用于补充流动资金等用途，并调整了剩余净回收资金用于具体项目的情况，相关情况已向国家发展和改革委员会等监管部门完成了报备，说明了具体情况。根据2026年5月11日原始权益人向本基金管理人出具的回收资金投向变更说明材料，具体净回收资金使用方案调整如下：

项目名称	调整前金额 (万元)	调整后金额 (万元)
上海青浦楼库扩建项目	23,590.86	24,690.86
云南九州通开发项目	17,600	17,600
南通九州通开发项目	10,000	10,000
伊犁九州通开发项目	2,000	2,000
海南二期扩建项目	5,000	0
宁波九州通二期库房扩建项目	4,500	0
补充流动资金	0	8,400
合计	62,690.86	62,690.86

注：调整前金额指截至本基金上市日原始权益人拟使用净回收资金的情况。

四、对基金份额持有人权益的影响分析

原始权益人变更净回收资金投向已履行规定的程序，调整后的净回收资金投向符合有关要求。该事项仅涉及原始权益人，与本基金及其他基金份额持有人无直接关系，因此对本基金的收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无实质性影响。

本公告内容已经本基金原始权益人确认。

五、其他说明事项

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（<https://www.99fund.com/>）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-888-9918）咨询相关事宜。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩并不预示其未来表现。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，充分了解相关资产的商业模式，自主判断基金的投资价值，并充分考虑自身的风险承受能力，秉承价值投资、长期投资理念，理性判断市场，谨慎做出投资决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2026年5月13日