

# 汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金 战略配售份额限售公告

## 一、公告基本信息

基金全称	汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金
基金代码	508600
基金简称	汇添富上海地产商业REIT
场内简称	地产商业（扩位简称：汇添富上海地产商业REIT）
业务类型	场内份额限售、场外份额锁定
生效时间	2026年6月3日
基金管理人	汇添富基金管理股份有限公司
基金托管人	上海浦东发展银行股份有限公司

注：上述生效日指本次限售生效日。

## 二、限售投资者具体信息

汇添富上海地产封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

### （一）REITs场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（月）
1	上海世博发展（集团）有限公司	200,000,000.00	原始权益人或其同一控制下的关联方战略配售限售	60个月
		140,000,000.00		36个月
2	上海国有存量资产盘活私募投资基金合伙企业（有限合伙）	70,180,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
3	中国国新资产管理 有限公司	11,700,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12个月
4	深圳市高新投集团 有限公司	4,680,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月

5	国泰海通证券股份 有限公司	58,970,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	36个月
6	东方证券股份有限 公司	11,695,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
		11,695,000.00		36个月
7	中信证券股份有限 公司	11,695,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
		11,695,000.00		36个月
8	国信证券股份有限 公司	23,390,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
9	兴业证券股份有限 公司	12,210,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
10	中国中金财富证券 有限公司	11,700,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	36个月
11	中国银河证券股份 有限公司	11,700,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
12	申万宏源证券有限 公司	11,700,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
13	东方财富证券股份 有限公司	5,850,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
14	华泰证券股份有限 公司	5,200,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
15	建信资本锦绣8号 集合资产管理计划	28,590,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	36个月
16	国金资管鑫熠10号 集合资产管理计划	5,200,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	36个月
17	国泰海通私客睿享 FOF2号单一资产 管理计划	4,720,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
18	东方财富证券乐财 半年惠1号集合资 产管理计划	1,500,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
19	东方财富证券乐财 半年惠2号集合资 产管理计划	1,500,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月
20	东方财富证券乐财 3号集合资产管理 计划	1,450,000.00	其他专业机构投资者战略 配售限售	24个月

21	东方财富证券意享昇财2号集合资产管理计划	1,400,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
22	上信睿启1号集合资金信托计划	18,190,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
23	建元启隆甄选9号集合资金信托计划	11,690,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
24	建元信托股份有限公司	11,700,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	24个月
合计		700,000,000.00		

注：限售期自基金上市之日起计算。

## （二）REITs场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

## 三、其他需要提示的事项

1、原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。

2、上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

3、本公告仅针对本基金限售的有关事项予以说明，不构成投资建议。

4、投资者可以登录基金管理人网站（<https://www.99fund.com/>）或拨打基金管理人的客户服务电话（400-888-9918）咨询有关详情。

**5、风险提示：**基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金为公开募集不动产投资信托基金，风险收益特点与传统金融产品有较大区别。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，熟悉不动产基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，自主判断基金投资价值，并充分考虑自身风险承受能力，理性

审慎决策，自行承担投资风险。

特此公告。

汇添富基金管理股份有限公司

2026年6月3日

